



As Oy Turun Portsan Bageri

RAKENNUSTAPASELOSTE JA ASUNTOJEN VARUSTELU

24.11.2020

1. Rakenteet ja tekniikka

Perustukset ja alapohja

Alkuperäinen maanvarainen luonnonkivi perustus. Sokkelit tiiltä/kiveä. Kellarissa uusitut kantavat anturalinjat valuharkkoseinin. Rossipohja, tuulettuva alapohja soveltuvin osin. Uusittu alapohjarakenne kertopuurunko, tuulensuojavilla, villa, laudoitus, lattiakipsi ja kipsivalu.

Runko ja ulkoverhous

Rakennuksen runko on alkuperäinen hirsirakenne. Hirsirungon ulkopinnalla julkisivulaudoitus. Tuulensuojalevy ja ristikoolaus.

Hirsirungon sisäpuolella pystykoolaus, lisäeristys 50-70mm (puhallus Ekovilla) soveltuvin osin, ilmansulkupaperi ja kipsilevy.

Päädysssä höyrysulkumuovi, mineraalivilla, tuulensuojalevy.

Ylä- ja alakerta

Huoneistojen väliset seinät ovat vesikatteeseen asti jatkuvia palo- ja äänieristettyjä puurunkoisia kipsilevyseiniä.

Välipohja

Kertopuurunko, kipsilevy, villa, laudoitus, lattiakipsi ja kipsivalu.

Katto

Katon rakenteena uusittu kattotuolit. Uusi konesaumattu peltikatto, ruodelaudoitus, nykynormien mukaiset tuuletusvälit ja aluskate, tuulensuojalevy, puhallusvilla, koolaus ja kipsilevy.

Kevyet väliseinät

Huoneistojen sisäiset kevyet seinät ovat levyrakenteisia äänieristettyjä puurunkoisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat

Huoneistoissa tehdasvalmisteisia, lämmön- ja ääneneristysnormit täyttäviä puu/alumiini-ikkunoita. Velux-kattoikkunoissa pimennysverhot.

Ulko-ovet

Ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia lämpöovia. Ovet on varustettu Abloy-lukitusjärjestelmällä.



As Oy Turun Portsan Bageri

RAKENNUSTAPASELOSTE JA ASUNTOJEN VARUSTELU

24.11.2020

LVI

Huoneistokohtainen koneellinen poistoilmanvaihto sekä vesikiertoinen lattialämmitys.
Huoneistokohtainen vedenmittaus.

WC-istuinten yhteydessä on bide-suihkut ja käsienpesualtaat. WC- istuimet ovat Gustavsberg-sarjan (tai vastaavan) kaksoishuuhtelulla varustettuja istuimia. Istuimet varustetaan soft close -kannella.

Hanat ja sekoittajat Tapwell-merkkisiä tai vastaavia.

Sähkö

Sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti.
Antenni- ja puhelin/atk-pistorasiat sijoitetaan sähkökuvien mukaan.

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet. Kiinteistössä on valokuituvalmius (asiakas tilaa itse Telialta) sekä kaapeli TV-verkko.

Tekniikka

Kiinteistöllä on oma vesiliittymä. Lämmitys hoidetaan maalämmöllä. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Taloyhtiön viemärit ja vesijohdot sekä sähkötekniikka on uusittu.

2. Asuntojen pintakäsittely sekä varustus

Lattia on parkettia tai laminaattia.

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Asuinhuoneiden komero- ja keittiökalusteiden ovet ovat mdf-levystä valmistettuja maalattuja ovia. Keittiön pöytätasot ja keittiön välitila ovat laminaattia tai kvartsi sekä keittiön allas on komposiittia.

Keittiössä integroitu astianpesukone, jääkaappipakastin, induktiotaso, uuni ja mikro. Kodinkoneet ovat Siemens merkkisiä tai vastaavia.

Kylpyhuoneessa/ wc:ssä on allaskaappi- tai laatikosto sekä valopeili.

Portaat ovat rungoltaan puuta. Kaiteet puuta/lasia.

Pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle sijaitsevat kylpyhuoneessa. Kylpyhuoneen katossa on upotetut valaisimet.



As Oy Turun Portsan Bageri

RAKENNUSTAPASELOSTE JA ASUNTOJEN VARUSTELU

24.11.2020

Keittiön ja oleskelutilojen valaistus hoidetaan upotetuilla led-valaisimilla, led-nauhalla sekä kattoon sijoitetuilla kattorasioilla.

Yhtiöllä on 8-autopaikkaa osakkeina. Kaikki autopaikat on varustettu sähköauton latauspistokkeella.

Muutostyöt

Rakeenteelliset lisä- ja muutostyötilaukset eivät ole mahdollisia. Ostajalla on mahdollisuus rakentamisaikataulujen puitteissa esittää varaamaansa huoneistoon kohdistuvia pintamateriaali toivomuksia.

HUOMAUTUS

Rakennuttajalla on oikeus perustellusta syystä vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin vastaaviin sekä soveltaa tarvittaessa arkkitehdin mittoja. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.



As Oy Turun Portsan Bageri

RAKENNUSTAPASELOSTE JA ASUNTOJEN VARUSTELU

24.11.2020

Rakennuttaja

Flipit Works Oy

Tilaaaja

As Oy Turun Portsan Bageri

Pääurakoitsija

Akur Oy

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtitoimisto Creative Turku

Sisustussuunnittelu

Design House Finland Oy

Rakennesuunnittelu

Relanto Oy

LVI-suunnittelu

Solwi Oy

Sähkö-suunnittelu

TurkuSähkö Oy

Vastaava mestari

Akur Oy / Tuomas Vuorensola

Myynti

Etta LKV / Johanna Hansén p.0409696679 / johanna.hansen@ettalkv.fi